

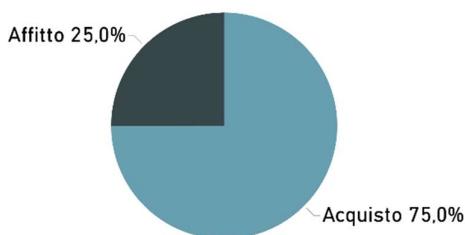
BOX E POSTI AUTO: PREZZI ANCORA IN SALITA

Nella seconda parte del 2021, nelle grandi città, i prezzi dei box sono in aumento dell'1,6%, quelli dei posti auto dello 0,9%. In tutte le metropoli i valori crescono, a eccezione di Verona. Bologna e Napoli sono le città dove l'incremento dei valori dei box è stato più elevato rispetto alle altre. Anche i volumi di compravendita sono in crescita: secondo i dati dell'Agenzia delle Entrate dal 2020 al 2021 c'è stato un incremento del 31,8%, ma ancora più significativo è l'incremento rispetto al 2019 (+23,2%).

VARIAZIONE PERCENTUALE DEI PREZZI - II semestre 2021 rispetto al I sem21		
Città	Box	Posti Auto
Bari	0,7	0,7
Bologna	2,8	4,0
Firenze	1,8	1,1
Genova	2,0	2,5
Milano	1,5	1,6
Napoli	2,7	-1,5
Palermo	1,6	-0,5
Roma	2,0	1,5
Torino	0,6	-0,4
Verona	-0,1	-0,1

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Compravendite e locazioni di box - Italia II semestre 2021

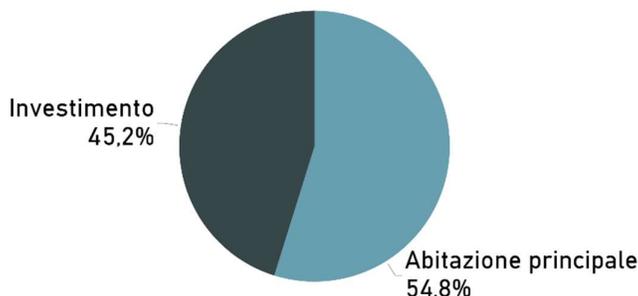


Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

I dati relativi alle operazioni realizzate dalle agenzie del Gruppo Tecnocasa nella seconda parte del 2021 confermano il trend e mettono in rilievo che il 75% delle operazioni relative ai box riguardano le compravendite e solo il 25% l'affitto. Rispetto a un anno fa si evidenzia un incremento della percentuale delle compravendite di box (passati da 68,6% a 75%), naturale conseguenza del trend delle compravendite delle abitazioni.

Nella maggioranza dei casi chi acquista un box lo fa per utilizzarlo ma c'è una discreta percentuale che lo acquista per metterlo a reddito (45,2%) dal momento che garantisce una semplicità di gestione e un rendimento annuo lordo del 6,5%.

Motivo acquisto dei box - Italia II semestre 2021



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa